



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Prutting

Sitzungsdatum:	Dienstag, 27.07.2021
Beginn:	19:33 Uhr
Ende:	20:39 Uhr
Ort:	im Pruttinger Dorfstadl, Am Sportplatz 2

Sämtliche **15** Mitglieder **des Gemeinderates Prutting** waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: Erster Bürgermeister Johannes Thusbaß

Schriftführer/in war: Gabi Ertl

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Thusbaß, Johannes

Mitglieder des Gemeinderates

Brunner, Peter
 Bucher, Agnes
 Huber, Mathias, Dr.
 Maier, Hans
 Nour-El-Din, Rainer
 Schäffner, Markus
 Schmid, Franz-Josef
 Schöne, Stefan
 Stein, Barbara, Kreisrätin
 Vorderhuber, Christoph
 Wimmer, Mathias
 Wimmer, Tobias

Schriftführer/in

Ertl, Gabi

Verwaltung

Klinginger, Daniela

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Harster, Sebastian
 Linner, Petra

Thusbaß
 Erster Bürgermeister

Ertl
 Schriftführer/in

Tagesordnung

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen, für die die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind
3. Bekanntgabe an den Gemeinderat von durch den Ersten Bürgermeister getroffenen dringlichen Anordnungen und Besorgung von unaufschiebbaren Geschäften
4. Informationen und Bekanntgaben des Ersten Bürgermeister
5. Neuschaffung eines Sozialgrabes
6. Earth Night 2021 am 7. September - Aufruf zur Beteiligung
7. Rechnungsanweisungen
8. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Haidham Süd"; Änderungsantrag auf Festsetzung von vier Wohneinheiten pro Doppelhaus, statt zwei Wohneinheiten pro Doppelhaushälfte
9. Markt Bad Endorf, Landkreis Rosenheim; Aufstellung der Außenbereichssatzung Rain - Beteiligung der Gemeinde Prutting als Nachbargemeinde
10. Aufstellung eines Gemeindeentwicklungskonzeptes für die Gemeinde Prutting
11. Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch eines Nebengebäudes und Neuerrichtung eines Einfamilienhauses mit Garage als Ersatzbau in Forst am See, Flur Nr. 3195/3
12. Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des OG zur Büro- und Ausstellungsfläche, Erweiterung der Lagerhalle sowie Errichtung einer Freiflächenüberdachung und einer Abholbox am Gewerbering, Flur Nr. 115/2
13. Antrag auf Vorbescheid eines Anbaus im Westen mit Balkon, Carport und barrierefreiem EG in Holzständerbauweise mit neuer Pelletszentralheizung im KG im Ortsteil Köbl auf Flur-Nr. 2024

Erster Bürgermeister Johannes Thusbaß eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Herr Thusbaß stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gemeinderatsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Herr Thusbaß erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung, es liegen keine vor.

1.	Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung
-----------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Prutting stimmt dem Protokoll der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 13.07.2021 zu.

Die Abstimmung findet aufgrund damaliger Abwesenheit ohne die Gemeinderäte Barbara Stein und Rainer Nour-El-Din statt.

Ja: 10 Nein: 0

2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen, für die die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind
-----------	---

Aus der nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.07.2021 –

TOP 4 - Grundstücksverträge - Kaufvertrag UrNr. 1339/2021 - Verkauf Teilfläche aus Flst. 119

Beschluss:

Der Gemeinderat Prutting hat vom Inhalt der Urkunde der Notarin Verena Schlittenbauer, Rosenheim, URNr. 1339/2021, Kenntnis genommen und genehmigt diese; ebenso vollinhaltlich alle darin enthaltenen Erklärungen und gestellten Anträge. Soweit in der Urkunde Vollmachten erteilt sind, werden diese ausdrücklich wiederholt.

Ja: 13 Nein: 0

TOP 5 – Verkauf Flst. 68 – Betreutes Wohnen

Beschluss:

Der Gemeinderat Prutting stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zu.

Ja: 13 Nein: 0

Kenntnisnahme

3.	Bekanntgabe an den Gemeinderat von durch den Ersten Bürgermeister getroffenen dringlichen Anordnungen und Besorgung von unaufschiebbaren Geschäften
-----------	--

entfällt

4.	Informationen und Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters
-----------	---

Kenntnisnahme

Thusbaß
Erster Bürgermeister

Ertl
Schriftführer/in

5. Neuschaffung eines Sozialgrabes

Sachverhalt:

Auf Anfrage der Pfarrei Mariä Himmelfahrt stimmte die Gemeinde Prutting einer Neuschaffung eines Urnengrabes als Sozialgrab im Kirchenfriedhof zu. Die Gemeinde übernimmt die Kosten in Höhe von 625 € für Einfassung und Kreuz, die Kirchenstiftung Prutting kümmert sich um die Beisetzung, die weiteren Nutzrechtkosten sowie die Grabpflege. Dadurch wird für sozial schwache und vereinsamte Mitbürger eine würdevolle Bestattung möglich.

Kenntnisnahme

6. Earth Night 2021 am 7. September - Aufruf zur Beteiligung

Sachverhalt:

Die „Paten der Nacht“ initiieren am 07. September die Earth Night. In dieser Nacht werden Gemeinden aufgerufen, ab 22 Uhr die Beleuchtung (Anstrahlungen, Straßenbeleuchtung etc.) zu reduzieren.

Wollen wir uns daran beteiligen?

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Prutting stimmt der Beteiligung an der Earth Night zu. Die öffentliche Beleuchtung soll am 7. September 2021 ab 22 Uhr für eine Nacht ausgeschalten werden.

Die Öffentlichkeit ist darüber zu informieren.

Ja: 1 Nein: 12

7. Rechnungsanweisungen

Beschluss:

Die 3. Abschlagsrechnung Nr. 21700069 / jl der Firma Mayer Bau GmbH über das Bauvorhaben nördlich der Forststraße
in Höhe von 60.000,00 €
wird zur Zahlung angewiesen.

Ja: 12 Nein: 0

8. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Haidham Süd"; Änderungsantrag auf Festsetzung von vier Wohneinheiten pro Doppelhaus, statt zwei Wohneinheiten pro Doppelhaushälfte

Sachverhalt:

E-Mail vom 25.06.2021:

„Hiermit stelle ich den Antrag, dass bei der 6. Änderung des Bebauungsplans Haidham-Süd bei unserem Doppelhaus (Flurnummer 1460/1460/13) wie auf Flurnummer 1461 eine 4 (für Wohneinheiten) eingetragen wird.

Damit könnten wir es uns ebenfalls offenlassen, wie wir die insgesamt vier Wohneinheiten auf Mitterhaidstr. ■ und Mitterhaidstr. ■ aufteilen.“

Stellungnahme des Bauamtes:

Der Eigentümer des Grundstückes Mitterhaidstraße ■ (Flst. 1460) beantragt eine Festsetzung von vier Wohneinheiten pro Doppelhaus. Als Bezugsfall führt er Flst. 1461 an.

Zu Flurnummer 1461, Mitterhaidstr. ■ und ■:

Bis zur 4. Änderung war ein Doppelhaus mit zwei Wohneinheiten festgesetzt.

In der 5. Änderung wurde die Zahl der Wohneinheiten auf vier erhöht.

Hierbei wurde offengelassen, wie sich die insgesamt vier Wohneinheiten auf die Mitterhaidstr. ■ und die Mitterhaidstraße ■ aufteilen.



Antrag: Festsetzung statt Doppelhaushälfte/2 Wohneinheiten – Doppelhaus/4 Wohneinheiten

Unterscheidung:

1461: ein Grundstück, Doppelhaushälfte nicht durch Grundstücksteilung getrennt, ein Eigentümer

1460/1460/13: zwei Grundstücke/Flurnummern, Doppelhaushälfte durch Grundstücksteilung getrennt, zwei Eigentümer.

Beschluss:

Im Zuge der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Haidham Süd“ werden in Haidham bei Doppelhäusern 4 Wohneinheiten festgesetzt.

Ja: 0 Nein: 13

Grundsatzbeschluss:

Bei Bauleitplanungen sind künftig Doppelhäuser mit 4 Wohneinheiten festzusetzen.

Ja: 0 Nein: 13

Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 11 „Haidham Süd“ wird bis zum Ende der laufenden Legislaturperiode 2020/2026 nicht mehr geändert.

Ja: 13 Nein: 0

9.	Markt Bad Endorf, Landkreis Rosenheim; Aufstellung der Außenbereichssatzung Rain - Beteiligung der Gemeinde Prutting als Nachbargemeinde
-----------	---

Sachverhalt:

Der Markt Bad Endorf hat der Gemeinde Prutting die Verfahrensunterlagen zur Aufstellung der Außenbereichssatzung für den Ortsteil Rain im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden mit Gelegenheit zur Stellungnahme per Mail am 14.07.2021 übersandt.

Beschluss:

Da Belange der Gemeinde Prutting nicht betroffen sind, wird kein Einwand erhoben.

Ja: 13 Nein: 0

10.	Aufstellung eines Gemeindeentwicklungskonzeptes für die Gemeinde Prutting
------------	--

Sachverhalt:

Im Zuge der Leitbildfindung sowie der Klausurtagung des Gemeinderates wurde vom Gemeinderat und der Verwaltung ein Gemeindeentwicklungskonzept als Grundlage für die weitere Dorfentwicklung für notwendig erachtet und als geeignet angesehen.

Gespräche mit dem Amt für Ländliche Entwicklungen haben bereits stattgefunden.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Gemeindeentwicklungskonzeptes (GEK) für

die Gemeinde Prutting.

Erster Bürgermeister Johannes Thusbaß wird beauftragt, mit dem Amt für Ländliche Entwicklung in Kontakt zu treten, die Fördermöglichkeiten zu klären und entsprechend zu beantragen.

Ja: 13 Nein: 0

Beschluss 2:

In Zusammenarbeit mit dem Amt für Ländliche Entwicklung soll dann ein geeignetes Fachbüro für die Erstellung des Gemeindeentwicklungskonzeptes gefunden werden.

Hierfür wird vom Amt für ländliche Entwicklung eine Ausschreibung gestartet.

Die Auswahl des Planungsbüros soll durch folgende Personen erfolgen:

- zwei Vertreter des Amtes für Ländliche Entwicklung
- Erster Bürgermeister Johannes Thusbaß
- Bauamtsleiterin Daniela Klinginger
- fünf Vertreter aus dem Gemeinderat Prutting (= Schöffner Markus, Schöne Stefan, Christoph Vorderhuber, Mathias Wimmer, Tobias Wimmer)

Ja: 13 Nein: 0

11.	Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch eines Nebengebäudes und Neuerrichtung eines Einfamilienhauses mit Garage als Ersatzbau in Forst am See, Flur Nr. 3195/3
------------	--

Sachverhalt:

Am 12.07.2021 erhielt die Gemeinde Prutting einen Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch eines Nebengebäudes und Neuerrichtung eines Einfamilienhauses mit Garage als Ersatzbau. Das geplante Bauvorhaben liegt im Außenbereich gem. § 35 BauGB, der Flächennutzungsplan weist eine Fläche für die Landwirtschaft aus.

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch eines Nebengebäudes und Neuerrichtung eines Einfamilienhauses mit Garage als Ersatzbau wird zugestimmt.

Ja: 13 Nein: 0

12.	Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des OG zur Büro- und Ausstellungsfläche, Erweiterung der Lagerhalle sowie Errichtung einer Freiflächenüberdachung und einer Abholbox am Gewerbering, Flur Nr. 115/2
------------	---

Sachverhalt:

Am 15.07.2021 erhielt die Gemeinde Prutting einen Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des Obergeschosses zur Büro- und Ausstellungsfläche, Erweiterung der Lagerhalle sowie Errichtung einer Freiflächenüberdachung und einer Abholbox im Gewerbegebiet Prutting auf Flur Nr. 115/2. Das Bauvorhaben liegt im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 7 „Gewerbegebiet“.

Für das Bauvorhaben werden Befreiungen benötigt:

Thusbaß
Erster Bürgermeister

Ertl
Schriftführer/in

- Abweichung von der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze
- Überschreitung der Anbauverbotszone (5 Meter).

Die Antragsteller berufen sich bei den benötigten Befreiungen auf andere Grundstücke in der direkten Umgebung (Flur Nrn. 113/16 und 115/4), bei welchen die Anbauverbotszonen von 20 Meter auf 15 Meter reduziert wurden.

Im Weiteren haben die Antragsteller erklärt, dass als erstes die Erweiterung der Lagerhalle und die Freiflächenüberdachung geplant sind. Der Ausbau des Obergeschosses soll als letztes umgesetzt werden.

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des Obergeschosses zur Büro- und Ausstellungsfläche, Erweiterung der Lagerhalle sowie Errichtung einer Freiflächenüberdachung und einer Abholbox auf Flur Nr. 115/2 wird zugestimmt.

Ja: 13 Nein: 0

13.	Antrag auf Vorbescheid eines Anbaus im Westen mit Balkon, Carport und barrierefreiem EG in Holzständerbauweise mit neuer Pelletszentralheizung im KG im Ortsteil Köbl auf Flur-Nr. 2024
------------	--

Sachverhalt:

Am 16.07.2021 erhielt die Gemeinde Prutting einen Antrag auf Vorbescheid zum Anbau an ein bestehendes Anwesen im Westen, mit Balkon, Carport und barrierefreiem Erdgeschoss in Holzständerbauweise mit neuer Pelletszentralheizung im Kellergeschoss, Ortsteil Köbl auf Flur-Nr. 2024.

Das Grundstück befindet sich teilweise im Geltungsbereich der „Lückenfüllungssatzung für den Ortsteil Köbl“, der Flächennutzungsplan weist eine Fläche für die Landwirtschaft aus.

Stellungnahme der Verwaltung:

In den Unterlagen sind zu wenig Stellplätze eingeplant (6 Stellplätze + 1,5 Besucherstellplätze, vgl. Punkt 1.2 der Anlage zur Stellplatzsatzung) und der neue geplante Stellplatz ist durch einen „alten“ Stellplatz versperrt.

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid zum Anbau an ein bestehendes Anwesen im Westen, mit Balkon, Carport und barrierefreiem Erdgeschoss in Holzständerbauweise mit neuer Pelletszentralheizung im Kellergeschoss, Ortsteil Köbl auf Flur-Nr. 2024 wird, vorbehaltlich dinglicher Fahrrechtsabsicherung, zugestimmt, solange die Erschließung der Stellplätze gesichert ist.

Ja: 13 Nein: 0

Erster Bürgermeister Johannes Thusbaß schließt die Sitzung um 20:39 Uhr.

★ ★ ★

Thusbaß
Erster Bürgermeister

Ertl
Schriftführer/in