Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Prutting

Sitzungsdatum:	Dienstag, 11.01.2022
Beginn:	19:32 Uhr
Ende	20:06 Uhr
Ort:	im Pruttinger Dorfstadl, Am Sportplatz 2

Sämtliche **15** Mitglieder **des Gemeinderates Prutting** waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: Erster Bürgermeister Johannes Thusbaß

Schriftführer/in war: Lisa Mayerhofer

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Thusbaß, Johannes

Mitglieder des Gemeinderates

Brunner, Peter
Bucher, Agnes
Harster, Sebastian
Huber, Mathias, Dr.
Linner, Petra
Maier, Hans
Nour-El-Din, Rainer
Schmid, Franz-Josef
Schöne, Stefan
Stein, Barbara, Kreisrätin
Vorderhuber, Christoph
Wimmer, Mathias
Wimmer, Tobias

Schriftführer/in

Mayerhofer, Lisa

Verwaltung

Klinginger, Daniela

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Schäffner, Markus

Thusbaß
Erster Bürgermeister

Mayerhofer
Schriftführer/in

Tagesordnung

Antrag zur Geschäftsordnung auf Änderung der Tagesordnung

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen, für die die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind

3. Kenntnisgabe an den Gemeinderat über Angelegenheiten der laufenden Verwaltung

4. Kenntnisgabe an den Gemeinderat über Entscheidungen des Landratsamtes

5. Informationen und Bekanntgaben des Ersten Bürgermeister

6. Innergemeindlicher Vertriebsstart Seniorenzentrum Prutting

7. Gemeindeentwicklungskonzept Prutting; Planerauswahl

8. Rechnungsanweisungen

9. Annahme einer Spende

10. Genehmigung der Anti-Korruptionsliste (Compliance)

11. Fördermöglichkeiten "Digitale Schule"

12. Fördermöglichkeiten "Digitales Rathaus"

13. Anfrage auf Ausweisung eines Tiny House Village in Wolkering

14. Jahresrückblick: Bauvorhaben 2021

15. Angebot für eine mitfahrende, druckluftbetätigte Abgasabsauganlage für das Feuerwehrhaus

Thusbaß
Erster Bürgermeister

Mayerhofer
Schriftführer/in

Erster Bürgermeister Johannes Thusbaß eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Herr Thusbaß stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gemeinderatsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Herr Thusbaß erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung, es liegen keine vor.

Antrag zur Geschäftsordnung auf Änderung der Tagesordnung

Sachverhalt:

Auf Antrag des Ersten Bürgermeisters Johannes Thusbaß soll der Tagesordnungspunkt 7 „Gemeindeentwicklungskonzept Prutting; Planerauswahl“ in nichtöffentlicher Sitzung behandelt werden.

Beschluss:

Keine Gegenstimmen.
Der Gemeinderat der Gemeinde Prutting stimmt dem Antrag zur Geschäftsordnung auf Änderung der Tagesordnung zu.

Ja: 14 Nein: 0

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung

Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde Prutting stimmt dem Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.12.2021 zu.

Die Abstimmung erfolgte aufgrund damaliger Abwesenheit ohne die Gemeinderäte Sebastian Harster und Matthias Wimmer.

Ja: 12 Nein: 0

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen, für die die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind

Aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.12.2021:

TOP 17 Bebauungspläne; Festsetzung zur äußeren Gestaltung der Gebäude

Beschluss:
In Bebauungsplänen ist künftig folgende Festsetzung aufzunehmen:
„Abfallbehälter sowie technische Anlagen (z.B. Heizung, Lüftungsanlagen) müssen in die baulichen Anlagen integriert werden oder unterirdisch errichtet werden. Ausgenommen hiervon sind Verdampfermodule von Wärmepumpen; dies soll künftig auch bei isolierten Befreiungen berücksichtigt werden.

Ja: 12 Nein: 0

Thusbaß
Erster Bürgermeister

Mayerhofer
Schriftführer/in

TOP 18 Grundstücksangelegenheiten Kaufvertrag Urkunde 2792/2021 Flurstück 2102/2

Beschluss:
Der Gemeinderat Prutting hat vom Inhalt der Urkunde der Notarin Verena Schlittenbauer bzw. dem amtlichen bestellten Vertreter Herr Dr. Klaus-Jürgen Ohler, Rosenheim, URNr. 2792/2021, Kenntnis genommen und genehmigt diese; ebenso vollinhaltlich alle darin enthaltenen Erklärungen und gestellten Anträge. Soweit in der Urkunde Vollmachten erteilt sind, werden diese ausdrücklich wiederholt.

Ja: 12 Nein: 0

Kenntnisnahme

3.	**Kenntnisgabe an den Gemeinderat über Angelegenheiten der laufenden Verwaltung**

Sachverhalt:
Dem Antrag auf Baugenehmigung inkl. Antrag auf Befreiung zum Ausbau und Befestigung einer Holzlege auf Flur Nr. 2248/6 an der Niedernburger Straße wurde das gemeindliche Einverständnis erteilt.

Das gemeindliche Einvernehmen zum Abbruch des Bestandes und Neubau eines Einfamilienhauses in Holzbauweise, ohne Keller, mit zwei Vollgeschossen, ausgebautem Dachgeschoss, Satteldach, Balkon-Anlage, Garage und Nebengebäude im Ortsteil Obernburg an der Obernburger Straße auf dem Grundstück Flur Nr. 2273 wurde erteilt. Die geplante Dachgaube wurde aus dem gemeindlichen Einverständnis ausgeschlossen.

Dem Antrag auf isolierte Abweichung von der Einfriedungssatzung der Gemeinde Prutting zum Errichten eines Sichtschutzzaunes in Form von Büschen, welche somit auch den Lärm schlucken, an der Rosenheimer Straße auf Flur Nr. 54/2 wurde zugestimmt. Eine Berechnung des Sichtdreieckes lag bei, die Zustimmung des staatlichen Bauamtes (direkt an der Staatsstraße) ist gegeben.

Dem Antrag auf isolierte Befreiung und isolierte Abweichung zur Errichtung eines Carports mit Geräteraum im Gewerbegebiet auf Flur Nr. 115/8 wurde zugestimmt.

Dem Antrag auf Baugenehmigung im Genehmigungsfreistellungsverfahren zum Abbruch des bestehenden Stadels und Bau einer Maschinenhalle und Lagerraum an Bestand in Bamham auf Flur Nr. 2687 an der Rosenheimer Straße wurde zugestimmt.

Dem Antrag auf Baugenehmigung im Genehmigungsfreistellungsverfahren zur Errichtung eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten in Bamham auf Flur Nr. 2684/4 am Palmanger wurde zugestimmt.

Kenntnisnahme

4.	**Kenntnisgabe an den Gemeinderat über Entscheidungen des Landratsamtes**

Sachverhalt:
Vollzug der Wassergesetze – Zutagefördern von Grundwasser aus dem Brunnen Irlach II auf

der Flur Nr. 3271/3 für die öffentliche Wasserversorgung:
Die Gemeinde erhielt am 22.12.2021 die beschränkte Erlaubnis für das Zutagefördern von Grundwasser aus o. g. Brunnen. Die erlaubte Gewässerbenutzung dient der öffentlichen Trink- und Brauchwasserversorgung im Gemeindegebiet Prutting. Die Erlaubnis wird bis zum 31.12.2025 erteilt.

Die Baugenehmigung für das Vorhaben „Erweiterung des bestehenden Balkons und Anbau einer Wendeltreppe“ in Haidham auf Flur Nr. 1474/1 wurde erteilt.

Kenntnisnahme

5. Informationen und Bekanntgaben des Ersten Bürgermeister

Kenntnisnahme

6. Innergemeindlicher Vertriebsstart Seniorenzentrum Prutting

Sachverhalt:
Die Heimat Bayern Wohnbau GmbH hat der Gemeinde Prutting am 16.12.2021 mittels E-Mail den innergemeindlichen Vertriebsstart für das Seniorenzentrum Prutting angezeigt.
Somit hat die Heimat Bayern Wohnbau GmbH Ihre Pflicht des Kaufvertrages vom 22.10.2021 diesbezüglich erfüllt. Der Start des Innenvertriebs ist der 16.12.2021, der Start des Außenvertriebs der 16.03.2022. Folglich werden bis zum 15.03.2022 nur Kaufverträge mit „Pruttinger Bürgern“ (genauere Definition siehe Kaufvertrag) geschlossen. Aufgrund der Pandemie kann keine Anwerbeveranstaltung stattfinden. Stattdessen werden mit den Interessenten Einzelgespräche geführt.

Kenntnisnahme

7. Gemeindeentwicklungskonzept Prutting; Planerauswahl

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird auf Antrag in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Kenntnisnahme

8. Rechnungsanweisungen

Beschluss:

1. 1. Abschlagsrechnung für den Ausbau der Wasserversorgung Prutting
Beschluss:

1. Abschlagsrechnung Nr.: 2210127 des Ingenieurbüros INFRA über den Ausbau der Wasserversorgung / Sanierung Hochbehälter - Auskleidung der Wasserkammern mit Edelstahl und Teilerneuerung Installation. (Nachverhandlung; Die Rechnungszahlung wurde bereits in der

Gemeinderatssitzung vom 21.12.2021 genehmigt. Im Nachgang wurde nochmals nachverhandelt)
in Höhe von 18.921,00 €
wird zur Zahlung angewiesen.

Ja: 14 Nein: 0

2. Breitbandausbauvertrag 3. Teilzahlung
Beschluss:

3. Teilzahlung mit der Nummer 90547898 vom 27.12.2021 der Firma Komro für den Breitbandausbau
in Höhe von 48.756,75 €
wird zur Zahlung angewiesen.

Ja: 14 Nein: 0

Kaufverträge aus Notarurkunden

Wenn die Notarurkunde bereits vom Gemeinderat genehmigt wurde, wird die Rechnungsanweisung nicht mehr separat an den Gemeinderat vorgelegt.

Kenntnisnahme

9. Annahme einer Spende

Sachverhalt:

Ein Pruttinger Bürger war kürzlich im Rathaus.
Er möchte Bürgermeister Thusbaß und die gesamte Gemeinde unterstützen und eine Summe von 1.000 € ohne Zweckbindung spenden. Die Verwendung der Spende obliegt Bürgermeister Thusbaß.

Auf Nachfrage von Bürgermeister Thusbaß „braucht“ der Bürger nichts von der Gemeinde (kein Bauantrag etc.), sondern möchte aufgrund der jetzigen Situation etwas Gutes tun.

Der Spender hat im Jahr 2020 bereits 5.000€ an die Gemeinde gespendet.

Anmerkung des Bürgermeisters:

Es wäre sicherlich sinnvoll die Spendensumme in ein oder zwei Projekte laufen zu lassen und nicht im Haushalt verpuffen zu lassen. Eine Rückmeldung an den Spender freut diesen sicherlich auch.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Prutting nimmt die großzügige Spende an und bedankt sich im Namen der ganzen Gemeinde sehr für die großzügige Unterstützung.

Ja: 14 Nein: 0

Thusbaß
Erster Bürgermeister

Mayerhofer
Schriftführer/in

10. Genehmigung der Anti-Korruptionsliste (Compliance)

Sachverhalt:

Jedes Jahr (vor allem zu Weihnachten) bekommen die Mitarbeiter der Gemeinde Prutting als Zeichen der Wertschätzung kleinwertige Geschenke.

Die Geschenke werden gesammelt und im Rahmen einer Tombola an alle Mitarbeiter aufgeteilt.

Die angehängte Liste gibt einen Überblick der eingegangenen Präsente.
Diese wird ebenso an das Landratsamt Rosenheim übermittelt.

Die Liste ist vertraulich zu behandeln.

Kenntnisnahme

11. Fördermöglichkeiten "Digitale Schule"

Sachverhalt:

Die Gemeinde Prutting beabsichtig die Umsetzung des Förderprogramms gemäß Richtlinie zur Förderung von Glasfaseranschlüssen und WLAN für öffentliche Schulen, Plankrankenhäuser und Rathäuser (Glasfaser/WLAN-Richtlinie – GWLANR) – Bekanntmachung des Bayerischen Staatsministeriums der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat für die Errichtung eines Glasfaseranschlusses für folgende Liegenschaften durchzuführen:

- Rathaus: Rathaus Prutting
- Schule: Grundschule Prutting

Grundlage der Förderung sind folgende Eckpunkte:

Schule:
- Fördersatz 80%
- Förderhöchstbetrag 50.000 € brutto

Beschluss:

Beschlussfassung erfolgt in nicht öffentlicher Sitzung unter TOP 20

Kenntnisnahme

12. Fördermöglichkeiten "Digitales Rathaus"

Sachverhalt:

Die Gemeinde Prutting beabsichtigt die Umsetzung des Förderprogramms gemäß Richtlinie zur Förderung von Glasfaseranschlüssen und WLAN für öffentliche Schulen, Plankrankenhäuser und Rathäuser (Glasfaser/WLAN-Richtlinie – GWLANR) – Bekanntmachung des Bayerischen

Staatsministeriums der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat für die Errichtung eines Glasfaseranschlusses für folgende Liegenschaften durchzuführen:

Grundlage der Förderung sind folgende Eckpunkte:
Rathaus Prutting:
- Fördersatz 80%
- Förderhöchstbetrag 20.000 € bis 50.000 € brutto

Beschluss:

Beschlussfassung erfolgt in nicht öffentlicher Sitzung unter TOP 20

Kenntnisnahme

13. Anfrage auf Ausweisung eines Tiny House Village in Wolkering

Sachverhalt:
Die Gemeinde Prutting erhielt eine Anfrage bzgl. Tiny-Häusern im Ortsteil Wolkering. Die Fläche, welche zur Verfügung stünde beträgt ca. 1000 m² und würde für bis zu 5 Tiny-Häuser ausreichen.

Stellungnahme des Bauamtes:
Die Fläche befindet sich am Ortsrand von Wolkering an der Högeringer Straße im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Im Außenbereich sind nur bestimmte Bauvorhaben zulässig (öffentliche Belange, Privilegierung, öffentliche Versorgung, Forschung, etc.), wenn sie dem Flächennutzungsplan nicht widersprechen. Der Flächennutzungsplan weist für oben markierte Fläche eine Fläche für die Landwirtschaft aus. Tiny-Häuser wären daher an dieser Stelle vermutlich nur schwer zu realisieren. Ein Baurecht könnte nur mittels Bauleitplanung geschaffen werden.
Eine endgültige rechtliche Prüfung ist ohne entsprechende Antragsunterlagen nicht möglich. Der Antragsteller bittet darum, dass das Thema im Gemeinderat besprochen wird, um eine Abschätzung, ob Interesse besteht, zu bekommen. Ein Teil der Fläche soll zur langfristigen Pacht an Einheimische vergeben werden, den anderen Teil würde der Antragsteller selbst nutzen wollen.

Das Thema wurde unter dem TOP „Nachfrage nach alternativen Wohnformen wie Mobilheim oder Tinyhouse“ schon einmal im Gemeinderat bei der Gemeinderatssitzung am 26.05.2020 behandelt, der Antrag wurde damals einstimmig abgelehnt (Beschlussbuchauszug in der

Anlage).

Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde Prutting findet das Vorhaben grundsätzlich überlegenswert. Eine entsprechende Beurteilung soll bei der Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungskonzeptes erfolgen.

Ja: 12 Nein: 2

14. Jahresrückblick: Bauvorhaben 2021

Sachverhalt:
Die Verwaltung möchte den Gemeinderat darüber informieren, welche Arten von Bauanträgen im Jahr 2021 eingegangen und bearbeitet worden sind:

8 Bauvorhaben im Genehmigungsfreistellungsverfahren
18 Anträge auf isolierte Abweichungen und Befreiungen
26 Bauanträge

Kenntnisnahme

15. Angebot für eine mitfahrende, druckluftbetätigte Abgasabsauganlage für das Feuerwehrhaus

Sachverhalt:

Das Feuerwehrhaus Prutting benötigt eine neue Abgasabsauganlage. Der erste Feuerwehrkommandant Johann Hell hat hierzu ein Angebot (siehe Anhang) eingeholt. Weitere Angebote können nicht eingeholt werden, da im Feuerwehrhaus aufgrund der baulichen Gegebenheiten nur diese Art von Absauganlage montiert werden kann und die Firma ecovent der einzige Anbieter für diese Baureihe auf dem Markt ist. Zusätzlich zu den Kosten des Angebots der Firma ecovent kommen noch die Kosten für den Elektriker, Zimmerer und Kernbohrer hinzu, die für die Ausführung notwendig sind. Die Kosten hierfür werden noch ermittelt, sobald eine Ausführungs- und Ablaufplanung erstellt ist.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung der Firma ecovent mit der Durchführung der Arbeiten gemäß deren Angebot Nr. a21254 vom 20.12.2021.

zurückgestellt

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

Ja: 13 Nein: 1

Erster Bürgermeister Johannes Thusbaß schließt die Sitzung um 20:06 Uhr.

Thusbaß Erster Bürgermeister	Mayerhofer Schriftführer/in

★★★

Thusbaß
Erster Bürgermeister

Mayerhofer
Schriftführer/in